

教育文化会館大師分館空調設備保守業務委託仕様書

- 1 本仕様書において、川崎市を発注者とし、受託者を受注者とする。
- 2 受注者は、特に訓練された技術者等（必要に応じて有資格者、以下同じ）を派遣し、「大師分館空調設備保守委託業務仕様明細書」のとおり、当該設備を常に安全かつ良好な状態に保つこと。
- 3 「教育文化会館大師分館空調設備保守委託業務仕様明細書」で定めたすべての点検に必要な消耗品等は、受注者の負担とする。
- 4 「大師分館空調設備保守委託業務仕様明細書」で定めた全ての点検は、発注者の指定する日に施行するものとする。また、当該設備が故障した場合、速やかに技術者を派遣して、点検・修理を行うものとする。

履行期間 令和8年4月1日～令和9年3月31日

- 5 行政庁の検査等の場合には、受注者は必要に応じてこれに立会い、指摘された事項については、両方で協議のうえ修理、その他必要な処置を行うものとする。
- 6 受注者は、点検の結果あるいは処置の内容について発注者に報告し、発注者は受注者の作業を確認する。
- 7 次の修繕または取替工事は、本保守委託には含まれない。
 - (1) 発注者の都合により行う工事は当該設備の移設あるいは改修
 - (2) 老朽化等、受注者の責に帰しないと発注者が認めた当該設備の補修
 - (3) 法律の改正等に伴う当該設備の改善
- 8 委託料の支払いについては次のとおりとする。
 - (1) 受注者は、発注者から委託された業務が完了した後、すみやかに業務完了届を発注者に提出し、検査を受けなければならない。
 - (2) 受注者は、年2回、10月と4月に書面をもって委託料を発注者に請求することができる。
 - (3) 発注者は、受注者の適法な請求を受けた日から起算して、30日以内に委託料を支払うものとする。

教育文化会館大師分館空調設備保守業務委託仕様明細書

- | | | | | |
|---|------|----------------|----|---|
| 1 | 設備内容 | ビルマルチエアコン 室外機 | 5 | 台 |
| | | ビルマルチエアコン 室内機 | 22 | 台 |
| | | マルチエアコンコントローラー | 10 | 個 |
| | | ハウジングエアコン | 1 | 台 |
| | | 換気扇、ロスナイ | 10 | 台 |
- 2 点検回数 年2回の定期点検整備及び年2回の簡易点検とする。
定期点検整備予定日 6月 及び 12月の休館日
簡易点検 9月 及び 3月の休館日
- 3 点検概要
- (1) フルメンテナンス方式とし、設備の機能維持及び故障の防止を目的とする。
 - (2) 上記の目的のために外観及び機能、性能の保守作業を行う。
 - (3) 作業は安全かつ環境保持に留意し、監督の指示に従う。